

## Poikkeaminen

### Leirintäkatu 3

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-301-9903-0	<b>Hakemus jätetty</b> 23.08.2024
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2024-04386	<b>Käsittelijä</b> Piuva Frida
<b>Hankkeen osoite</b> Leirintäkatu 3	<b>Hakija</b> Tampereen kaupunki, Tampereen Energia Sähköverkko Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssi rakentaa raitiotien Hatanpään valtatie ja Nuolialantien kautta Pirkkalaan. Uuden raitiotieosuuden varrelle tarvitaan useita sähkösyöttöasemia. Nuolialantien varressa sähkösyöttöasema on tarkoitus rakentaa Leirintäkadun ja Nuolialantien kulmaan. Leirintäalueen kaavoitushanketta palvelevassa luontoselvityksessä rakennuspaikalla ei ole mitään erityisiä luontoarvoja. Lisäksi kohteen kenttäkerroksen kasvillisuus on voimakkaasti kulunut (kohdasta on valokuva hakemuksen liitteenä). Rakennuspaikka sijaitsee puistossa, Tampereen kaupungin omistamalla maalla. Alueesta tehdään maanvuokrasopimus Tampereen Raitiotie Oy:n ja Tampereen kaupungin kesken sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.  Lisäksi sähkösyöttöaseman viereen siirretään muuntamo, joka tällä hetkellä sijaitsee Nuolialantiellä POAS:n kiinteistön kohdalla (osoite Nuolialantie 48D). Muuntamo on siirrettävä nykyisestä sijainnista pois, koska kaluale levenee raitiotien rakentamisen takia. Muuntamo on Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n omistama.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Haetaan poikkeamista seuraavista säännöksistä - käyttötarkoitus VL - rakennusoikeuden määrä 0  Perustelut: Sähkösyöttöasemien sijainnit on määritetty simulointien perusteella. Nuolialantielle esitetty sijainti Leirintäkadun kulmassa on läntisin mahdollinen, jolloin raitiotien sähköjärjestelmät toimivat myös sellaisessa tilanteessa, että yksi sähkösyöttöasema on häiriön vuoksi poissa pelistä. Aseman siirtäminen idemmäksi Nuolialantien varteen on järjestelmän toiminnan kannalta mahdollista, mutta sopivaa paikkaa - ottaen huomioon aseman tilantarve, asumisen läheisyys, kaavatilanne, luontoarvot ym. - riittävän läheltä ratalinjaa ei löytynyt. Muuntamollee ei ole enää tilaa nykyisessä sijainnissa, koska katualue levenee raitiotien vuoksi.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> Härmälän puistot	<b>Rekisteröintipäivä</b> 02.06.1989

<b>Maapinta-ala</b> 29.2666	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

<b>Hallintaperuste</b> Oma	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen kaupunki	<b>Y-tunnus</b> 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Frenckellinaukio 2B	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Virpi	<b>Sukunimi</b> Ekholm
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 040 020 5044	<b>Sähköposti</b> virpi.ekholm@tampere.fi
--------------------------------	--

**Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.**  
Ei

**Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.**  
Kyllä

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen Energia Sähköverkko Oy	<b>Y-tunnus</b> 1950681-0
---	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Voimakatu 17	<b>Postinumero</b> 33100
-----------------------------------	-----------------------------

<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi
------------------------------------	---------------------

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Petri	<b>Sukunimi</b> Sihvo
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

##### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 050 599 4207	<b>Sähköposti</b> petri.sihvo@tampereensahkoverkko.fi
--------------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

#### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen Raitiotie Oy	<b>Y-tunnus</b> 2802791-8
---------------------------------------	------------------------------

#### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> PL 16112	<b>Postinumero</b> 00021
<b>Postitoimipaikka</b> Laskutus	<b>Maa</b> Suomi

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Pekka	<b>Sukunimi</b> Sirviö
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

##### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 040 334 5798	<b>Sähköposti</b> pekka.sirvio@tampereenraitiotie.fi
--------------------------------	---

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
---

**Verkkolaskutustiedot**

<b>Verkkolaskuosoite</b> 003723327487	<b>OVT-tunnus</b> 003728027918
<b>Välittäjä</b> Apix Messaging Oy (003723327487)	

<b>Laskuviite</b> SSA Leirintäkatu 3,, asemakaavasta poikkeamislupa
--

**Poikkeamisen hakeminen****Olemassa olevat rakennukset**

<b>Käytetty pinta-ala</b> 0	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> ei tiedossa
--------------------------------	---

**Suunnitellut toimenpiteet**

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 999 muualla luokittelemattomat rakennukset	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> 0	<b>Kerroksia</b> 1
<b>Kerrosala</b> 84	<b>Kokonaisala</b> 88

**Tarkentavat tiedot****Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

**Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle**

<b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin</b> (Tyhjä)

Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun

Ei

Muita vaikutuksia

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, maisemaan, kaupunkikuvaan tai alueen asukkaisiin.

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

<b>Pellolla</b> Ei	<b>Metsässä</b> Ei
<b>Metsän reunassa</b> Kyllä	<b>Nykyisen rakennuspaikan vieressä</b> Kyllä
<b>Vanhalla rakennuspaikalla</b> Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

<b>Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa</b> Ei	<b>Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita</b> Ei
--	---

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

<b>Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella</b> Ei
<b>Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen</b> Ei
<b>Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi</b> Ei

#### Muut vaikutukset

<b>Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)</b>	<b>Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston</b> Ei
<b>Rakennuspaikka on pohjavesialueella</b> Ei	

#### Merkittävyys

<b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys</b> Ei merkittävä rakentamishanke
---

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

<b>Etunimi</b> Merja	<b>Sukunimi</b> Tynismaa
-------------------------	-----------------------------

#### Postitus

<b>Katuosoite</b> Vuolteenkatu 2	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

**Nimi**

Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssi/AFRY Finland Oy

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto Leirintäkatu 3 sähkönsyöttöasema poikkeaminen.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
1000113350.pdf	Valokuva	Muut liitteet	Valokuva	-
SSA_sijainti_valokuva_Leirintäkatu-1.pdf	Valokuva	Muut liitteet	Valokuva	Merja Hannele Tynnismaa 15.08.2024
SSA103_Tontti_Asema piirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Merja Hannele Tynnismaa 15.08.2024
SSA103_ja_muuntamo_Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Merja Hannele Tynnismaa 21.11.2024
Julkisivupiirustus_PM3_ELMO_1000_KXP_Au makatto_Betoniperustus.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Merja Hannele Tynnismaa 21.11.2024
Pirli_SSA103_Julkisivut_4.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Merja Hannele Tynnismaa 15.08.2024
Pirli_SSA103_Julkisivut_5.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Merja Hannele Tynnismaa 15.08.2024
Pirli_SSA103_Leikkaukset_3.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Merja Hannele Tynnismaa 15.08.2024
Pirli_SSA103_Pohjapiirustus_2.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Merja Hannele Tynnismaa 15.08.2024

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Merja Hannele Tynismaa	merja.tynismaa@afry.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Virpi Ekholm	virpi.ekholm@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	22.08.2024
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Petri Sihvo	petri.sihvo@tampereensahkoverkko.fi	Lukuoikeus	-